



**PRÉFET  
DE LA HAUTE-SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

**Service aménagement, risques**  
Pôle aménagement

Annecy, le 1<sup>er</sup> OCT. 2021

Affaire suivie par Nicolas Meunier

Le préfet de la Haute-Savoie

Tél. : 04.50.33.77.29

à

Mél. : nicolas.meunier@haute-savoie.gouv.fr

Monsieur le maire  
de la commune de Chatillon-sur-Cluses

**Objet :** Modifications n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Chatillon-sur-Cluses

Le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Chatillon-sur-Cluses a été notifié et réceptionné en préfecture le 30 septembre 2021, conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Le projet de modification n°1 porte sur plusieurs objets, notamment :

- suppression d'un emplacement réservé ;
- identification de deux bâtiments en changement de destination et situés en zone Ae ;
- déclassement d'une parcelle de la zone Ue vers la zone Ua ;
- modifications du règlement écrit ;
- création d'un sous secteur à destination d'une installation de stockage des déchets inertes (ISDI).

S'agissant des bâtiments faisant l'objet du changement de destination, il conviendra que la notice de présentation précise la vocation actuelle des bâtiments et les potentielles destinations de ces derniers.

Les trois autres premiers points n'appellent pas d'observations.

Suite à l'examen au cas par cas, la mission régionale de l'autorité environnementale (MRAE) a décidé le 16 septembre 2021 de soumettre cette modification à évaluation environnementale du fait du projet d'ISDI et des questions que ce projet soulève.

Aussi le présent avis ne porte pas sur ce point de la modification dans l'attente du complément d'informations qui seront apportées par l'évaluation environnementale.

Je vous informe, qu'en qualité d'autorité compétente pour publier le PLU, la commune devra le mettre en ligne sur le géoportail de l'urbanisme (GPU).

Mes services restent à votre disposition afin de vous accompagner dans l'évolution de ces projets.

Copies : Préfecture, sous-préfecture de Bonneville

15 rue Henry-Bordeaux  
74998 ANNECY cedex 9  
Tél. : 04 50 33 60 00  
Mél. : ddt@haute-savoie.gouv.fr  
www.haute-savoie.gouv.fr

Pour le directeur départemental des Territoires,  
Le chef du service aménagement, risques

Laurent Kompi