

PLAN DE ZONAGE

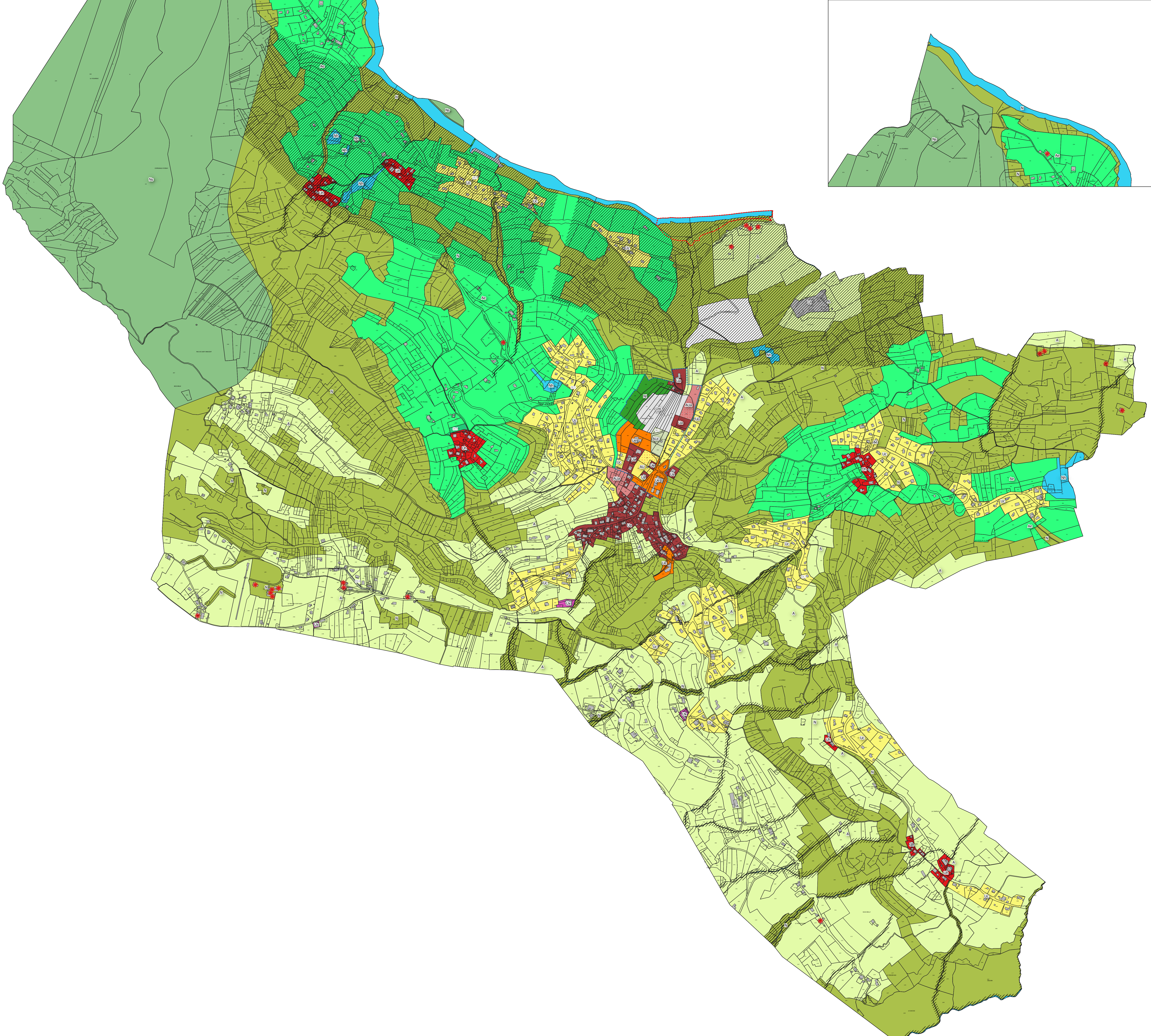
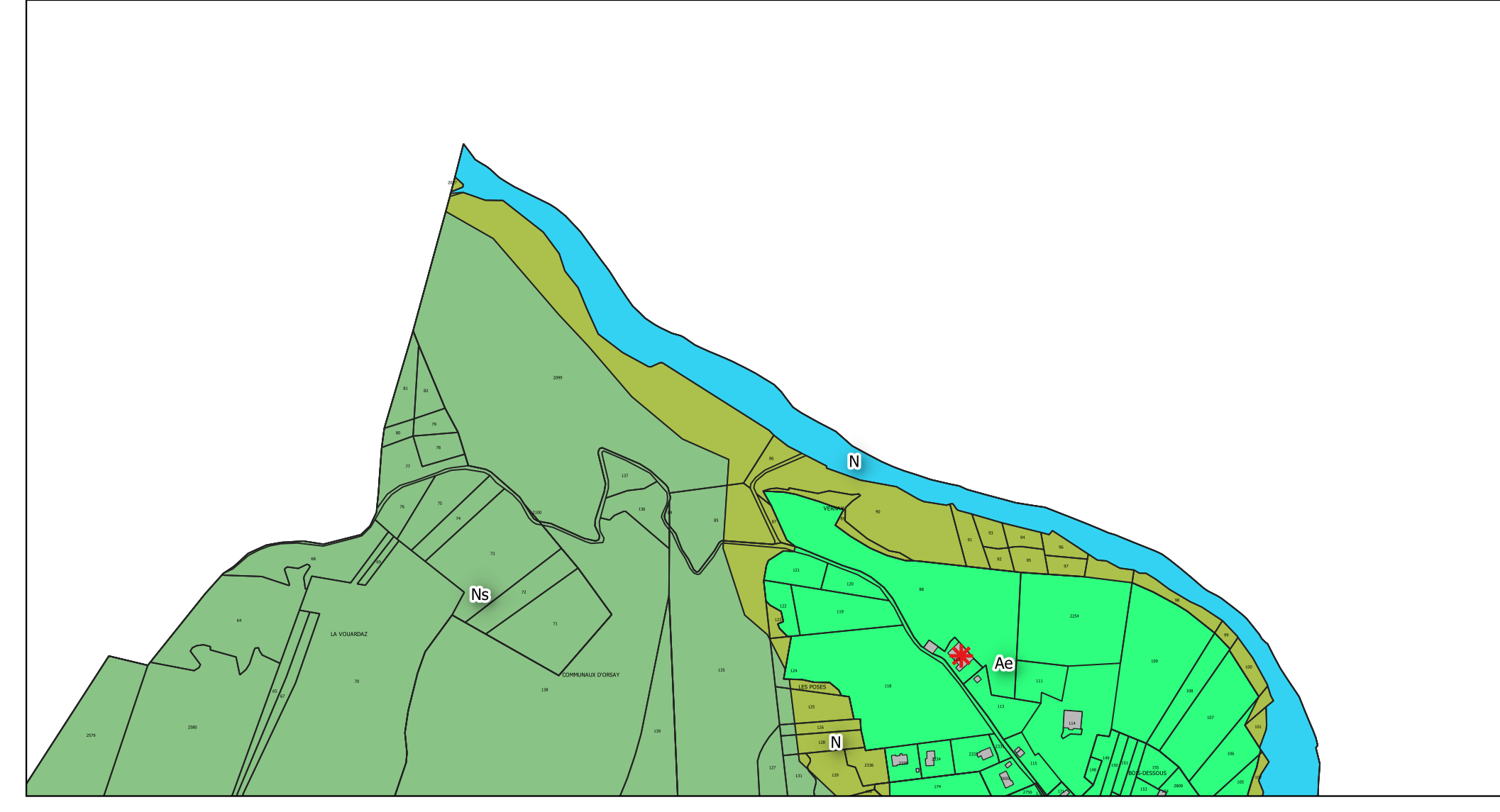
Échelle 1/ 5.000°

5.1 - ENSEMBLE DE LA COMMUNE

PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Municipal du 13 mars 2017

MODIFICATION N°1 Approuvée par délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2021

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry
 Tel : 06.80.01.82.51



LEGENDE

ZONES URBAINES

	Ua	Zone de centre bourg
	Uc	Zone d'habitat moins dense
	Ue	Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
	Uh	Zone de hameau
	Ui	Zone de sports et loisirs
	Ux	Zone artisanale
	Uxc	Zone de développement artisanal et commercial du centre bourg

ZONES D'URBANISATION FUTURE

	AU	Zone d'urbanisation future
	AUa	Zone d'urbanisation future du centre bourg
	AUc	Zone d'urbanisation future de faible densité

ZONES NATURELLES ET AGRICOLES

	A	Zone agricole
	Ae	Secteur Agricole écologique
	Nh	Zone humide
	Ns	Zone de milieux naturels sensibles
	N	Zone naturelle et forestière
	Ni	Secteur naturel récréatif

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- ER_1** Numéro d'emplacement réservé
- Emplacement réservé pour équipement public
- Périmètre de l'Orient d'Aménagement et de Programmation
- Servitude pour logements aidés : 25% de la surface de plancher affectées à des logements aidés au titre de l'article L151-15° du code de l'urbanisme
- Bâtiment à caractère patrimonial autorisé à changer de destination au titre de l'article L151-11° du code de l'urbanisme
- Espace protégé (article L151-23° de code de l'urbanisme) au titre des continuités écologiques
- Périmètre de la zone rouge d'inondation du Giffre

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Sécurisation du carrefour "à Drevat"	464	Commune
2	Sécurisation du carrefour "à Rosat"	201	Commune
3		Non affecté	
4	Aire de stockage de grumes à Prêles	1620	Commune
5	Amélioration de l'accès au Plan des Jourdils	197	Commune
6	Amélioration de l'accès aux Fontaines	1440	Commune
7	Accès à la centrale EDF	396	Commune